

Стоимость этапов работ

Наименование этапа	Виды работ	метраж, м/ ед.	Стоимость, руб.	Общая стоимость, руб.	Общая стоимость этапа, руб.	Примерные сроки начала работ по этапу	Примерные сроки окончания работ по этапу
Этап 1. Демонтажные работы	Демонтаж радиатора отопления (перед штукатуркой, шпаклевкой стен)	5 шт.	400	2000	15350		
	Демонтаж базового полотенцесушителя	1 шт.	400	350			
	Демонтаж труб из металлополимерных материалов	6 п.м.	250	1500			
	Демонтаж базового металлического электрощитка	1 шт.	700	700			
	Демонтаж электросчетчика	1 шт.	300	300			
	Демонтаж автоматов	5 шт.	100	500			
	Демонтаж на лоджии (оконные блоки, керамогранит с фасада, кирпичная кладка)	догов.	10000	10000			
Этап 2. Электромонтажные работы (черновые)	Устройство штробы (2*2 см) под проводку с прокладкой кабеля в кирпичной стене	70 м/п	150	10500	69700		
	Прокладка телевизионного кабеля + интернет (кабеля категории 5Е) в штробе	40 п./м	120	4800			
	Прокладка кабеля по потолку в гофре	350 п/м	80	28000			
	Проход сквозь кирпич/пеноблок толщиной стены до 400 мм d до 55 мм.	12 шт.	100	1200			
	Установка распаячной коробки на потолке (с распайкой)	40 шт.	300	12000			
	Устройство гнезда подрозетника в кирпичной стене	60 шт.	150	9000			
	Установка электрощита	1 шт.	1200	1200			
	Монтаж DIN-рейки	1 шт.	150	150			
	Монтаж счётчика учёта электроэнергии трехфазного (двухтарифного день-ночь)	1 шт.	850	850			
	Монтаж автомата однофазного в электрощит	12 шт.	100	1200			
	Монтаж вводного автомата	1 шт.	300	300			
Этап 3. Сантехнические работы (черновые)	Штробление стен под канализационные и водопроводные трубы	догов.	4000	4000	20000		
	Разводка п/п труб х/г водоснабжения (ванная, туалет, кухня), установка счетчиков, кранов	догов.	12000	12000			
	Прокладка труб канализации ПВХ (ванна, раковины, унитаз, стиральная машинка)	догов.	4000	4000			
Этап 4. Штукатурные работы (стены)	Грунтовка стен перед нанесением штукатурки	320 кв.м.	40	12800	206000		
	Монтаж штукатурных маяков	240 шт.	50	12000			
	Монтаж штукатурных уголков	18 п/м.	100	1800			
	Штукатурка стен по маякам	320 кв.м.	300	96000			
	Устройство штукатурной армировочной сетки 5*5 на стены	278 кв.м.	100	27800			
	Шпатлевка стен под обои в 2 слоя	278 кв.м.	150	41700			
	Ошкуривание стен	278 кв.м.	50	13900			
Этап 5. Гипсокартонные работы	Возведение конструкций из ГКЛ в сан.узлах	2 шт.	2500	5000	12600		
	Возведение стены из ГКЛ в детской	ед.	3500	3500			
	Проклейка швов и стыков малярным бинтом "серпянкой"	11 п./м.	100	1100			
	Монтаж плитного утеплителя (минвата, пенопласт, пеноплекс и т.д.)	12 кв.м.	250	3000			
Этап 6. Укладка плитки	Проведение работ по гидроизоляции ванных комнат	14 кв.м.	350	4900	93740		
	Устройство стяжки перед укладкой теплого пола	14 кв.м.	300	4200			
	Грунтовка стен перед нанесением клея	61 кв.м.	40	2440			
	Облицовка стен, пола, кафельной плиткой, керамогранитом, декоративными бордюрами, запилы, вырезка технологических отверстий, затирка керамической плитки	98 кв.м.	800	78400			
	Установка ревизионных люков в короб	4 шт.	200	800			
	Монтаж, встраивание фальш-люка в гипсокартон для водонагревателя	???					
	Укладка теплого пола (электрического) с подключением (туалет-ванная)	2 шт.	1500	3000			
Этап 7. Отделка лоджии	Частичное утепление стен, штукатурка, шпатлевка стен, потолка, покраска	2 ед.	18000	36000	36000		
Этап 8. Потолок	Расшивка, заделка рустов на потолке	60 п/м	70	4200	8280		
	Грунтовка потолка	102 п./м	40	4080			

Этап 9. Полы	Грунтовка пола перед стяжкой	62 кв.м.	40	2480	17080		
	Монтаж маяков 0,60 мм. под чистовую стяжку	22 шт.	100	2200			
	Устройство чистовой, финишной стяжки (самоналивные полы)	62 кв.м.	200	12400			
Этап 10. Финишные работы	Грунтовка пола перед укладкой подложки	62 кв.м.	40	2480	143680		
	Укладка подложки	62 кв.м.	50	3100			
	Настил ламината (горизонтально) в разбежку	62 кв.м.	200	12400			
	Устройство напольных плинтусов (пластиковых)	112 п/м.	100	11200			
	Монтаж декоративных порожков	6 шт.	200	1200			
	Грунтовка стен перед наклейкой обоев	320 кв.м.	40	12800			
	Оклейка обоями под покраску (бумажные, виниловые, флизелиновые)	320 кв.м.	200	64000			
	Покраска обоев (под покраску)	320 кв.м.	100	32000			
	Покраска труб и радиатора (2 слоя)	5 ед.	500	2500			
Этап 11. Электромонтажные работы (чистовые)	Финишная отделка оконных проемов, обрамление углов декоративными уголками	догов.	2000	2000	11150		
	Монтаж розеток, выключателей, диммера	60 шт.	100	9000			
	Подключение и установка вытяжных вентиляторов	2 шт.	600	1200			
	Установка телевизионного разветвителя	1 шт.	250	250			
	Монтаж роутера	1 шт.	400	400			
Этап 12. Сантехнические работы (чистовые)	Монтаж звонка с кнопкой	1 шт.	300	300	30800		
	Монтаж ванны стальной, акриловой (установка с подключением)	1 шт.	2000	2000			
	Монтаж душевой кабины (уголка)	1 шт.	2500	2500			
	Монтаж смесителя (настенного) душевая кабина, ванная	2 шт.	700	1400			
	Монтаж смесителя (с подводкой снизу) раковины в санузлах	3 шт.	700	2100			
	Монтаж унитаза, биде (в сборе) с подключением	3 шт.	1500	4500			
	Монтаж полотенцесушителя	1 шт.	2000	2000			
	Монтаж раковины в ванную комнату	1 шт.	1000	1000			
	Монтаж раковины в малый санузел (подвесная)	1 шт.	1000	1000			
	Монтаж кронштейнов для радиаторов отопления	15 шт.	200	3000			
	Монтаж радиаторов отопления с запорно-регулирующей арматурой	5 шт.	2000	10000			
	Монтаж душевой штанги	1 шт.	800	800			
Прочее	Герметизация "мокрых" узлов примыкания в санузлах	догов.	500	500	30000	Сумма делится на весь срок ремонта	
	Приобретение необходимых черновых отделочных материалов в строительных магазинах, завод на объект, подъем материалов на этаж, вынос, вывоз строительного мусора, 1 генеральная уборка в конце ремонта		30000	30000			
ИТОГО ЗА ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:							

Подрядчик:

ООО «СтройУфа»

М.П.

Заказчик: